



## **ARENA DE LA SIG STRASBOURG**

### **CHEF(FE) DE PROJET CONSTRUCTION-EXPLOITATION-DEVELOPPEMENT**

#### **Futur(e) Directeur(trice) de l'Aréna**

Date	5 Décembre 2019
Société	SIG ARENA SAS
Mail	contact@sigarena.fr

SIG ARENA

SIG ARENA société par actions simplifiée au capital de 586 000,00 €  
R.C.S. Strasbourg 844 837 500 – SIRET 844 837 500 000 17 – APE 9311Z

# Présentation générale

## 1. Contexte et objectifs

La SIG STRASBOURG a engagé la réalisation d'un ambitieux projet de modernisation et d'extension du Rhenus Sport actuel pour porter la capacité de la salle à de 6.100 à 8.200 spectateurs, augmenter les surfaces d'hospitalité, installer des équipements modernes et faire en sorte que cet équipement devienne une Aréna de référence européenne en matière d'évènements sportifs et de rencontres économiques, dont le nouveau nom sera Crédit Mutuel Forum (CMF).

Le PC a été délivré en juillet 2019. Le projet porte sur un investissement global de 40,6 M€ HT. Il est financé par :

- SIG GROUPE (holding de la SAS SIG ARENA et de la SASP SIG STRASBOURG), la Banque des Territoires (Groupe CDC) et des investisseurs privés : 3 M€ ;
- La Ville et l'Eurométropole de Strasbourg, la Région Grand Est et le Conseil Départemental du Bas-Rhin : 17 M€ ;
- Un financement bancaire porté par un pool de banques (BNP Paribas, Caisse d'Épargne Grand Est Europe, Crédit Agricole Alsace-Vosges et Banque Palatine) : 21 M€.

Les prochaines étapes du projet sont les suivantes :

- Janvier 2020 : désignation d'un AMO ;
- Avril 2020 : lancement d'un appel d'offres constructeur et d'un appel d'offres exploitation ;
- Août 2020 : signature d'un contrat de conception-construction et d'un contrat d'exploitation-maintenance ;
- Septembre-novembre : finalisation des études projet ;
- Décembre 2020 : lancement des travaux ;
- L'objectif est de mettre en service la SIG ARENA fin 2022.

Dans ce cadre, la SAS SIG ARENA, chargée de la construction et de l'exploitation du futur CMF, recherche le futur directeur de l'Aréna qui exercera les fonctions de chef de projet construction-exploitation-développement jusqu'à la livraison de l'équipement.

## 2. Missions principales

Sous l'autorité et avec l'appui du Président la SASP SIG STRASBOURG et de la SAS SIG ARENA, en lien avec les équipes et les dirigeants des deux sociétés (filiales de la holding SIG GROUPE, les missions sont décrites ci-après :

### 2.1 En phase Construction

- Animer et manager les acteurs intervenant pour la construction avec l'appui des expertises et des moyens de la SASP SIG STRASBOURG et de la SAS SIG ARENA et des AMO (stratégie, management, technique, juridique, économiste de la construction, évènement, gestion) ;
- Définir et mettre en place les contrats ;
- Piloter, avec les AMO, la maîtrise d'œuvre (Architecte et Bureau d'études) la réalisation des travaux et le contrat de conception-construction ;
- Assurer la relation avec l'Eurométropole et Ville de Strasbourg pour les études d'accessibilité, les interfaces avec le projet d'aménagement Archipel, le suivi des

délibérations, le SDIS (sécurité incendie) et la DDSP (sécurité publique), les services de l'Etat, et la DJS au titre de l'Homologation de l'enceinte et des Qualifications à obtenir des fédérations pour la pratique du Basket, du handball, ... ;

- Garantir le respect des objectifs : budget prévisionnel, qualité des équipements et besoins utilisateurs et délai.
- 2.2 En phase Exploitation
- Définir et mettre en place l'organisation pour l'exploitation ;
- Piloter le contrat d'exploitation-maintenance ;
- Etablir le bilan annuel de l'activité exploitation avec les organisateurs d'évènements, partenaires institutionnels, collectivité et services de l'Etat et sous-traitants ;
- Proposer des objectifs stratégiques et opérationnels pour la saison, élaborer et proposer le budget de fonctionnement et la programmation des investissements ;
- Elaborer des cahiers des charges et consulter des prestataires, entreprises et fournisseurs ;
- Piloter les entreprises : conseils, études, qualité, contrôles réglementaires, sureté H24 et sécurité incendie, entretien, maintenance, gros entretien de renouvellement (GER), énergie, eau, assainissement, téléphonie et Internet, consommables sanitaires, nettoyage, déchets, entreprises travaux, etc. ;
- Piloter le suivi et le contrôle administratif, contractuel et financier, le respect coût/délais/qualité, le suivi des obligations réglementaires, en partenariat avec les bureaux de contrôles, le suivi des obligations de conformité en matière de sécurité incendie et accessibilité, l'élaboration de compte rendu d'activité hebdomadaire et de tableau de bord mensuel ;
- Définir et suivre des indicateurs de performances, optimisation des consommations et des dépenses, mise en place certification ISO 50 001 – maîtrise de l'énergie.

### 2.3 En phase Développement

- Suivre la relation avec les collectivités locales et le Palais des Congrès pour l'accueil de manifestations sportives et économiques ;
- Définir d'un plan de développement et piloter une équipe pour la commercialisation des espaces (objectif CA : 800 K€ HT) ;
- Formaliser des produits : séminaires, conventions, congrès, etc. ;
- Définir et piloter un plan de communication sur la valorisation de l'Aréna.

NB : en phase exploitation et développement, le futur directeur de l'Aréna pilotera progressivement une équipe de 2 ou 3 personnes (commercial, régisseur, technicien)

## 3. Profil

### 3.1 Formation et Expérience

- Double formation technique supérieure bac +2 / bac +5, avec une spécialisation corps d'état techniques, et direction de projet (exploitation-commercial-communication)
- Au moins 10 ans d'expérience, dont une expérience significative et réussie dans l'un des domaines suivants :
  - Responsable Exploitation d'un ERP 1ère Catégorie (Stade, Aréna, Parc d'Exposition, Centre de Congrès, Salle de Spectacle, Parcs de Loisirs, ...)

- Entretien et maintenance d'un ERP de 1ère catégorie, Maitre d'œuvre d'opération TCE (Tout Corps d'Etat) au sein d'un bureau d'étude
- Commercialisation d'évènements

### 3.2 Compétences et savoir être

- Rigueur et force de proposition,
- Capacité d'adaptation et souplesse,
- Autonomie et haut niveau d'exigence,
- Sens des responsabilités,
- Capacité à faire preuve de dynamisme et de réactivité,
- Maitrise des outils informatiques et bureautiques,
- Capacité à travailler simultanément sur plusieurs dossiers et avec des interlocuteurs multiples,
- Capacité à travailler en équipe,
- Maitrise de l'anglais (lu, écrit, parlé)

### 4. Rémunération et Avantages

- 50-70 K€ bruts annuels selon expérience et progressivité des missions
- Statut cadre
- Mutuelle et Retraite complémentaire Groupe,
- Ticket Restaurants et Frais de représentation,
- Avantages des salariés SIG GROUPE
- Lieu de travail Strasbourg, déplacement possible.

### 5. Evolution de la fonction

- De Janvier 2020 à décembre 2022, soit pendant la phase de construction, le(la) chef(fe) de projet construction-exploitation-développement exercera ses fonctions au sein de la SAS SIG ARENA dans la cadre d'un contrat de chantier de 3 années ;
- A partir de janvier 2023, soit à la mise en service du CMF, le(la) futur(e) directeur(trice) de l'Aréna exercera ses fonctions au sein de la SASP SIG STRASBOURG, sous réserve que les parties aient trouvé un accord, dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée.